

オリックス・フラット 35 機構事前審査のご案内

☆ ご用意いただく書類 (下記以外にご用意いただく場合もございます)

<input type="checkbox"/> 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書
<ul style="list-style-type: none">●住民票の写し
<input type="checkbox"/> 本人確認資料 <ul style="list-style-type: none">●運転免許証のコピー(両面)裏面 記載有り・無しにかかわらず(右記のうちいずれか) ●パスポートのコピー (顔写真入りページおよび連絡先住所記載ページ) ※記載された内容(氏名・住所・生年月日)に相違があると受付できませんので、ご注意ください。
<input type="checkbox"/> 健康保険証のコピー(両面)
<input type="checkbox"/> 所得確認資料 <ul style="list-style-type: none">(給与収入のみの場合) 源泉徴収票(写)または 公的証明書(給与収入以外の収入がある場合) 確定申告書(付属明細付) ※所得確認資料は事前審査申込時の基準に応じた 2年分 をご用意ください。 ※本年度の転職の方は、転職後から直近までの給与明細書の写しをご用意ください。
<input type="checkbox"/> 既存借入の確認資料 (現在ご利用中の住宅ローン・オートローン等の返済予定表・ご利用明細等)
<input type="checkbox"/> 『今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書(事前審査用)(兼 既融資完済に関する念書)』 ※(事前審査結果が『留保』回答の場合で、追加審査をご希望の場合必要です。予めご用意頂いても結構です。)

☆ 機構事前審査にあたってのご留意点

<input type="checkbox"/> 『事前申込書兼個人情報の取扱に関する同意書(機構用)』は、お申込人および連帯債務者それぞれご本人がご記入ください。
<input type="checkbox"/> 実際のお借入には正式申込が必要であり、事前審査の回答内容にかかわらず正式申込の結果、ご融資をお断りする場合がございます。
<input type="checkbox"/> ご提出いただきました申込書類一式は返却いたしませんので、予めご了承ください。 提出書類の控えが必要な場合は、事前に写しをお取りいただきますようお願い致します。
事前審査申請書は全ての記入箇所にご記入のうえ、ご提出くださいますようお願い致します。
<input type="checkbox"/> 記入漏れや記入内容に不十分な点がある場合、当該不備内容について確認させていただくことがあり、事前審査の手續に時間を要することがございます。
事前審査結果が『留保』の場合で、今回の住宅ローン以外のお借入について、事前審査申込時点で借入残高があり、ご融資までにご返済されるものについて、ご返済後の状況を考慮した判定をご希望の場合は、『 <u>今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書</u> 』を頂くことにより、より詳しい審査を受けることが出来ます。
<input type="checkbox"/> この場合、さらに数日、事前審査の手續きに時間を要します。 正式申込みを頂いたうえで判定させて頂くことも可能ですので、必ずしも追加で『今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書』をご提出頂く必要はありません。 ※追加審査の結果、再度『留保』または『不承認』となることがありますので、予めご了承下さい。
『長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申込書』は、必ず記入・捺印された原本をご提出ください。
<input type="checkbox"/> ※お急ぎの場合には FAX による受付を致しますが、原本をご提出いただけない際は、事前申込をお断りする、もしくは回答ができない場合がございます。

〒105-0013	東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クリアタワー 12F
	オリックス・クレジット株式会社 モーゲージバンク事業部
	TEL:03-3435-3420 FAX:03-3435-3920