

【オリックス・フラット35】S

▼△住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン△▼

令和2年11月 適用金利のお知らせ（団信加入）

2020年11月1日 現在

【オリックス・フラット35】S オリックス・フラット35の借入金利から当初年率**0.25%**引き下げフラット35S適用物件（注1）は、一定期間の当初年率**0.25%**引き下げ

金利引き下げ期間：Aプラン・・・当初10年間、Bプラン・・・当初5年間

金利引き下げ期間は物件ごとに異なります。

注1) フラット35S…省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得する場合に、借入金利を一定期間引き下げる制度。対象となる住宅の技術基準によって金利Aプラン、金利Bプランがあり、金利引き下げ期間が異なります

【オリックス・フラット35】S

新機構団信付きフラット35S 融資率（※1）90%以下の場合（オリックス・フラット35 ONEと併用で100%までご融資可能）

【初期手数料タイプ（※2）】

ご融資期間	金利	
	金利引き下げ期間中	引き下げ終了後
返済期間20年以下	年 0.97%	年 1.22%
返済期間21年～35年	年 1.06%	年 1.31%
融資事務手数料（※4）		
融資額 × 2.00% （消費税別）		

オリックス・フラットONE

フラット35S（融資率90%以下）と同時にご利用いただくことで100%までご融資可能となる住宅ローン

ご融資期間	金利
10年～最大35年	年 2.00%
融資事務手数料（※4）	
融資額 × 2.00% （消費税別）	

【オリックス・フラット35】S

新団信付きフラット35S 融資率90%超の場合

ご融資期間	金利	
	金利引き下げ期間中	引き下げ終了後
返済期間20年以下	年 1.23%	年 1.48%
返済期間21年～35年	年 1.32%	年 1.57%
融資事務手数料（※4）		
融資額 × 2.00% （消費税別）		

※1 融資率とは、建設費・購入代金に対して、フラット35Sによるお借入額の占める割合。

※2 融資金に対して一定の融資事務手数料率をかけたタイプ。

※3 融資事務手数料が固定金額。

※4 融資実行日時点での消費税率を適用。

《ご注意点》

◆ 表示した金利は、令和2年11月にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直します。また、お申し込み時ではなく、実際にお借入れいただく月の実行金利が適用されます

ご融資の場合の実質金利	
【フラット35S】	【フラット35 ONE】
15.0%以下	15.0%以下

◆ 上記のフラット35Sの金利は、新機構団体信用生命保険（新機構団信）付きの借入金利を表示しています。加入する団体信用生命保険の種類に応じて、借入金利は異なります。

保険種類	借入金利	実質金利
新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))	新機構団信付きフラット35Sの借入金利 + 年0.18%	新機構団信付きフラット35Sの実質金利 + 年0.18%
新3大疾病付機構団信	新機構団信付きフラット35Sの借入金利 + 年0.24%	新機構団信付きフラット35Sの実質金利 + 年0.24%

健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、新機構団信付きフラット35Sの「借入金利 - 年0.20%」でご利用いただけます。実質金利も同様に新機構団信付きフラット35Sの「実質金利 - 年0.20%」となります。

平成29年9月30日以前にお申し込みのお客様向けの借入金利は、新機構団信付きフラット35Sの「借入金利 - 年0.29%」となります。

実質金利も同様に新機構団信付きフラット35Sの「実質金利 - 年0.29%」となります。

◆ フラット35 ONEご利用時に加入する団体信用生命保険の保険料はオリックス・クレジット側が負担します。

◆ その他、商品内容に関するご案内を裏面に記載しておりますので、併せてご覧ください。

【商品概要】

商品名	オリックス・フラット35S	オリックス・フラット35 ONE						
ご利用いただける方	<p>・オリックス・フラット35Sとその他の借入金を合わせたすべての借入金の年間返済額のお申し込みご本人の年取に占める割合が、下表の基準を満たしている方</p> <table border="1"> <tr> <td>年取</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <p>・お申込時の年齢が70歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方</p>	年取	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下	<p>・オリックス・フラット35Sのご利用要件を満たし、同時に利用する方 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の利用が可能なる方</p>
年取	400万円未満	400万円以上						
基準	30%以下	35%以下						
資金使途	お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための物件(セカンドハウス含む)の建設・購入資金(リフォームのための資金にはご利用いただけません。)							
借入金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位) 建設・購入金額(消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費を除く)の100%以内までご利用いただけます。	50万円以上800万円以下(1万円単位) 建設・購入金額(消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費を除く)の10%以内までご利用いただけます。 フラット35Sとの合計で8,000万円以内。						
返済期間	15年(※)以上で、かつ次の1または2のいずれか短い年数(1年単位)が上限となります。 ※申込ご本人が60歳以上の場合は10年。 1. 「80歳」-「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 35年	15年(※)以上で、かつ次の1または2のいずれか短い年数(1年単位)が上限となります。 ※申込ご本人が60歳以上の場合は10年。 1. 「80歳」-「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 35年						
返済回数(※1)	180回(※)～420回 (返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。) ※ 60歳以上の場合は120回～。	180回(※)～420回 (返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。) ※ 60歳以上の場合は120回～。						
融資金利	固定金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)	変動金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)						
融資手数料	表面記載の通り。 なお、表面記載の料率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次ぎによりお申込まれた場合に、現時点にて適用される料率です。 料率は、予告なく改定されることがございます。	表面記載の通り。						
保証料・繰上返済手数料	必要ありません。(※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上(電話)となります。)	必要ありません。(※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は10万円以上(電話)となります。)						
返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。	元利均等返済毎月払い ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。						
担保	融資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権とする第1順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はお客さまのご負担となります。	融資対象となる物件(住宅およびその敷地)にオリックス・クレジット㈱を抵当権者とする第2順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はお客さまのご負担となります。						
保証人	必要ありません。							
団体信用生命保険	万が一の場合に備え、「新機構団体信用生命保険」または「新3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。	万が一の場合に備え、「団体信用生命保険」をご利用ください。						
火災保険	融資対象となる物件に火災保険を付保していただきます。(約定契約期間は原則、融資期間以上となります。)							
賠償額に関する事項	期限の利益を失った残元金の返済を怠ったとき、または毎回の元金の返済を怠ったときに要する損害金は、当該支払うべき金額に返済すべき日の翌日から支払のあった日までの期間の日数に応じ、年14.5%(年365日の日割計算)の割合を乗じて算出した金額に相当する金額となります。							
貸金業者登録番号	オリックス・クレジット株式会社 [登録番号: 関東財務局長(13)第00170号]							
日本貸金業協会会員番号	 日本貸金業協会会員 第003540号							

ご返済等でお悩みの方は日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター0570-051-051(受付時間9:00～17:00 休: 土、日、祝日、年末年始)

貸付条件をご確認のうえ、ゆとりを持ったご返済計画を。

※実際の融資にあたっては当社および独立行政法人住宅金融支援機構所定の審査がございますので、予めご了承ください。

※その他住宅の建設等購入に付随する費用に関しては、販売会社様・建築業者様にご確認ください。

◆オリックス・フラット35Sおよびオリックス・フラット35 ONEに関するご相談は◆

オリックス・クレジット株式会社 モーゲージバンク事業部

フリーダイヤル **0120-2662-35**

受付時間 10:00～17:00(土日祝日および12/30～1/3休み)

※携帯電話・PHSをご利用の場合は、お手数ですが下記番号におかけください。

<https://credit.orix.co.jp/flat35/>

オリックス・フラット35

検索