

<本申込>必要書類一覧

	お申込人様	連帯債務者様	担保提供者様	
ご本人様に関する書類	共通			実印 →登録されていない場合は登録予定の印鑑
				運転免許証(表裏のコピー) →取得されていない場合は写真付住基カードかパスポート
				健康保険証(表裏のコピー)
				印鑑証明書
				在留カード(表裏のコピー)
				住民票(世帯全員・続柄記載のもの)→外国籍の場合は永住資格、在留カード番号も必須
	会社員			令和5年源泉徴収票(写)
				令和5年度、令和6年度住民税課税証明書(通称:所得証明) (実際には令和4年中、令和5年中の所得が記載されています) →非課税で取得できない場合は非課税証明書が必要!
	確定申告者			令和3年～令和5年(3年分)確定申告書一式(写) →第1表、第2表と収支内訳書(白色の方)もしくは青色申告決算書(青色申告の方)
				令和4年、令和5年所得税納税証明書その1、その2 →申告されている税務署で取得できます。
その他事情に応じて必要なもの			<お借入れがある方>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	お借入明細(ローン、分割、リボ、キャッシング、事業用融資等)	
			<令和5年1月1日以降就職された方>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	給与証明書 →モーゲージ指定の書式に勤務先の記載、押印が必要です! 給与明細(写)入社から直近まですべて	
			<在籍確認の電話に出ることができず、保険証の資格取得日と就職日も一致しない方>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	直近3か月の給与明細(写) 直近3か月の給与入金通帳(写) →表紙、表紙の次頁と3か月分の入金頁 →現金支給の場合、直近の住民税納税証明書	
			<年金を受給されている方>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	年金証書(写) 令和4年～令和5年の年金源泉徴収票(写) 支払記録照会(管轄のねんきん事務所で取得)→令和3年1月～直近までのもの 令和4年1月～直近までの年金が確認できる通帳(写) →表紙、表紙の次頁と入金頁	
			<親子リレーをご利用の方>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	戸籍謄本	
物件に関する書類			<現在のお住まいが持ち家の方>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	自宅の登記簿謄本	
			<その他>	
			売買契約書、重要事項説明書(締結済の場合)	
			販売チラシ	
			工事請負契約書(締結済の場合) →費用明細、約款部分も含む	
			工事見積書	
			確認済証および確認申請書1～6面	
		敷地の登記簿謄本(写)(発行3か月以内のもの) →持ち分を持つ地番はすべて必要です		
		建物の登記簿謄本(写)(発行3か月以内のもの)		
		公図(写)、地積測量図(写)→法務局にない場合は現況測量図		
		平面図、配置図、立面図		
		住宅地図		
		<敷地が仮換地、保留地の場合>		
		仮換地(保留地)証明、仮換地(保留地)図、位置図、敷地地番該当証明		
		<事前審査をFAXで申請している場合>		
		事前審査申請書の原本		